

Valentin Klingebiel

VK IMMOBILIEN



Gemütliche 3-Raumwohnung in Leinefelder Wohngebiet



80,70 m²



545 €



3 Zimmer

Daten

Wohnfläche	81 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl	2
Schlafzimmer	
Anzahl	1
Badezimmer	
Balkon/Terrasse	5 m ²
Fläche	
Anzahl Aussen-	1
parkplätze	
PLZ	37327
Land	Deutschland
Ort	Leinefelde-
	Worbis

Straße	Eichenweg
Hausnummer	2
Etage	2
Bundesland	Thüringen
Kaltmiete	545 €
Kaution	1.635 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten	
enthalten	
Warmmiete	715 €
Mietpreis pro	6,75 €
qm	

beschreibung_lang

Entdecken Sie Ihre neue Heimat in dieser charmanten Etagenwohnung, die zur Vermietung in Leinefelde-Worbis bereitsteht. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 81 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung umfasst insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer, die zu erholsamen Nächten einladen. Das moderne Badezimmer rundet das Raumangebot perfekt ab.

Die Wohnung ist ab Februar 2026

verfügbar und erwartet Sie, um ein neues Kapitel Ihres Lebens zu beginnen. Genießen Sie die ideale Lage in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Umfeld. Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort mit allen Annehmlichkeiten, die man sich wünscht.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu ergreifen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause freut sich darauf, Sie willkommen zu heißen!

Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Wohnlage von Leinefelde-Worbis, einer charmanten Stadt im Herzen Deutschlands. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die das tägliche Leben angenehm und unkompliziert gestalten. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung herrliche Spa-

ziermöglichkeiten in den nahegelegenen Grünflächen und Wäldern, die zu erholsamen Ausflügen einladen.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Städte schnell und bequem erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv für Pendler macht. Bildungseinrichtungen, von Kindergärten bis hin zu weiterführenden Schulen, befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung, was die Lage ideal für Familien mit Kindern macht.

Insgesamt bietet diese Wohnlage
eine gelungene Mischung aus Ruhe,

Naturnähe und urbanem Komfort.

Schlafzimmer



Küche



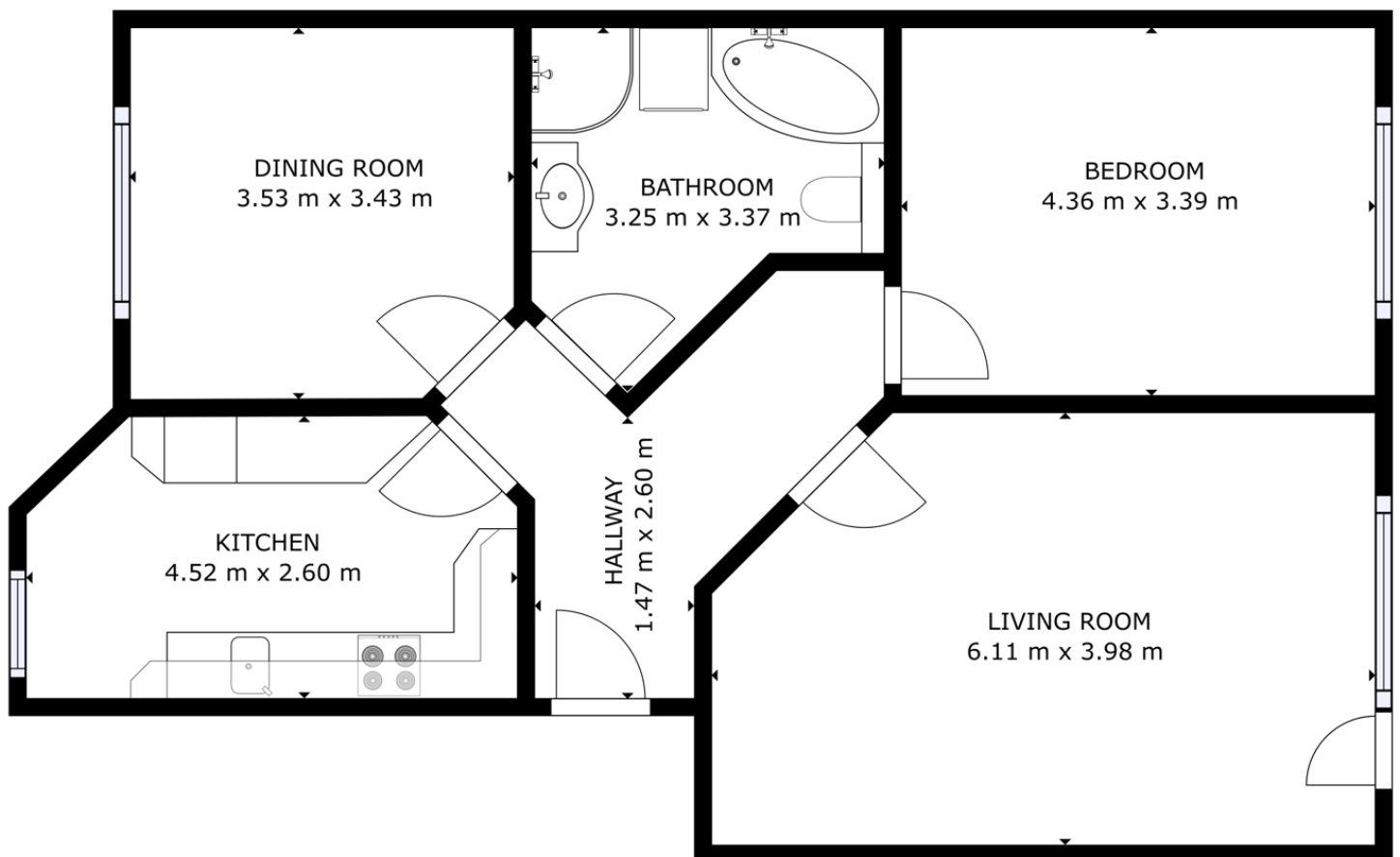
Büro



Bad



Eichenweg



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 80.95 m²
TOTAL: 80.95 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Ihr Ansprechpartner

Valentin Klingebiel

VK Immobilien

Bahnhofstraße 1

37327 Leinefelde-Worbis

Mobil +49 160 95104432

info@vkimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.